

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Kąkolewnica ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kąkolewnica, który odbędzie się dnia 05 **maja** 2016 **roku** o godz. 10⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kąkolewnica

Przedmiotem przetargu jest:

Działka oznaczona nr ewidencyjnym **272/1 o pow. 0,22** ha położona w Olszewnicy, gm. Kąkolewnica.

Cena wywoławcza nieruchomości **19 700,- zł** /słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych/. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka przeznaczona pod budownictwo zagrodowe.

Posiada założoną Księgę Wieczystą nr LU1R/000290153/3 w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim.

Wadium w wysokości **2 000,- zł**, /słownie : dwa tysiące złotych/ należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Kąkolewnicy najpóźniej do dnia **30 kwietnia 2016 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona długami, ani innymi prawami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Poprzedni przetarg na nieruchomość odbył się w dniu 25 lutego 2016 roku.

Ustalenia ogólne:

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium oraz dokument stwierdzający tożsamość. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniającego do samodzielnego działania w imieniu firmy a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się od zawarcia umowy, na warunkach niżej podanych, w okresie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości i okazaniem granic lub innymi czynnościami geodezyjnymi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzegę prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Kąkolewnica, na stronie internetowej Gminy.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kąkolewnica, pokój nr 14, tel. (83)372-20-10.

Kąkolewnica, 30.03.2016 r. Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Olszewnica
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP


mgr Zbigniew Ładny